

PRÉ-CONTRATO / PROPOSTA PARA COMPRA DE IMÓVEL

LOTEAMENTO: _____ MUNICÍPIO: _____

IMOBILIÁRIA/CORRETOR: _____

QUADRA: _____ LOTE: _____ ÁREA: _____

DADOS DO LOTE:

Frete (m)	Fundo (m)	Lado direito (m)	Lado esquerdo (m)	Área Total (m²)

1º PROPONENTE

Nome: _____

R.G.: _____ / _____ CPF: _____ Naturalidade: _____

Data de Nascimento: _____ / _____ / _____ Estado Civil: _____

Fone Celular (____) _____ Fone Residencial (____) _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Bairro: _____ CEP: _____ Cidade _____

Cônjuge: _____

R.G.: _____ / _____ CPF: _____ Naturalidade: _____

Data de Nascimento: _____ / _____ / _____ Telefones: _____

E-mail: _____

PAGAMENTOS:

Valor do imóvel à vista: R\$ _____

Foi concedida ao(s) comprador(es) a oportunidade para pagar à vista ou a prazo o imóvel em questão, que optou pela opção: (☐) A VISTA / (☐) A PRAZO, a ser pago da seguinte forma:

Entrada: R\$ _____ Nas seguintes condições:

Saldo: R\$ _____ Nas seguintes condições:

No caso de opção pelo pagamento a prazo, sobre as parcelas do saldo devedor incidirá reajuste anual decorrente da inflação, a partir da assinatura do Compromisso de Compra e Venda.

LEIA ANTES DE ASSINAR

1ª) O corretor se obriga a encaminhar a Proposta de Compra, mas a aceitação ou não da mesma compete ao eventual Vendedor, o qual poderá, unilateralmente, rejeitá-la, caso não aprovar os dados cadastrais, se o imóvel não estiver mais disponível para venda ou se alguma informação ora fornecida pelo Proponente não corresponder à verdade.

2ª) O proponente comprador deverá firmar o Contrato de Compromisso de Compra e Venda do referido lote mencionado até o vencimento desta proposta. Caso não compareça dentro do prazo, considerar-se-á desistência por parte do Comprador.

3ª) A Assinatura do Compromisso de Compra e Venda, bem como qualquer tipo de pagamento, deverão ser feitos no escritório da incorporadora, diretamente com os sócios administradores, que detêm os direitos exclusivos para implantação e comercialização do loteamento. Qualquer pagamento realizado em desconformidade com o exposto aqui, não será reconhecido como parte do pagamento do lote.

4ª) Somente após firmar o Compromisso de Compra e Venda do imóvel, será feito o recebimento dos valores, bem como emissão dos boletos bancários, se for o caso.

5ª) Esta Proposta não constitui documento hábil para autorizar ao proponente comprador, em hipótese alguma, a ligação de energia elétrica, água ou a obter alvará de licença de construção. Daí a necessidade que se firme o devido Contrato de Compromisso de Compra e Venda, que dará a posse precária ao comprador.

6ª) A presente Proposta tem validade provisória e individual de 15 (quinze) dias corridos, não podendo ser prorrogada ou transferida a terceiros sob hipótese alguma.

7ª) O(s) Promitente(s) comprador(es), declara ter vistoriado o lote objeto da presente Proposta, conhecendo a sua exata localização, medidas e confrontações, não cabendo reclamação quanto à topografia ou à dimensão da área.

8ª) As partes, com fundamento no artigo 78 do Código Civil e no artigo 190 do Código de Processo Civil, ajustam e reconhecem, para todos os fins de direito decorrentes da presente relação contratual, que os endereços eletrônicos informados neste instrumento passam a constituir seus respectivos domicílios eletrônicos, os quais serão considerados válidos para o recebimento de quaisquer comunicações, notificações, intimações ou avisos, sejam de natureza judicial ou extrajudicial.

9ª) DO FORO E DA CLÁUSULA DE ARBITRAGEM: Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste instrumento, as partes resolvem livre e conscientemente, estabelecer que qualquer controvérsia decorrente ou em conexão esta proposta, será resolvida exclusivamente por:

☐ **ARBITRAGEM de forma e definitiva nos termos da Lei n. 9.307/96, ficando eleita a Câmara de Mediação e Arbitragem de Campo Mourão-CMA-CM, para administrar o procedimento Arbitral, com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.**
☐ **JUSTIÇA COMUM, através do foro da Comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.**

_____, ____ de _____ de _____

1º PROPONENTE

IMOBILIÁRIA/CORRETOR